

## **Załącznik nr A7**

**do SIWZ przedsięwzięcia pod nazwą „ Projekt remontu płyt manewrowych z odprowadzeniem wód opadowych poza zasuwę burzową w Zespole Garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.**

### **Dane i opis obiektu garażowego\*:**

1. Rok budowy, podpisanie protokołu odbioru końcowego 1992 r.
2. Obiekt posiada częściowo projekt budowlany. Projektu powykonawczego - brak.
3. Kubatura 22.069 m<sup>3</sup>
4. Powierzchnia zabudowy 3.648,90 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia użytkowa 5.512,20 m<sup>2</sup>
6. Powierzchnia płyt manewrowych 1.840,44 m<sup>2</sup>
7. Powierzchnia pochylni najazdowych na płyty manewrowe 195,97 m<sup>2</sup>
8. Ilość boksów garażowych 267 szt.
9. Zakład naprawy samochodów 1szt.
10. Rodzaj własności:
  - 10.1. odrębna własność 72 szt.
  - 10.2. własność spółdzielcza 195 szt.

*\* Wg. stanu prawnego na dzień 31.12.2014 r.*

### **11. Ukształtowanie**

- 11.1. Zespół garażowy składa się z czterech budynków z których każdy posiada trzy kondygnacje (-1, 0, +1), dwie nadziemne i jedną podziemną. Budynki są ustawione równoległe do siebie na planie prostokąta. Boksy garażowe na każdej kondygnacji zlokalizowane są w jednym rzędzie i zwrócone w jednym kierunku.
- 11.2. Trzy przerwy między budynkami oraz zewnętrzne fronty budynków są zagospodarowane następująco:
  - 11.2.1. budynki na najwyższej kondygnacji (jedno piętro nad ziemią, +1) w każdej z dwóch przerw skrajnych, są połączone placami manewrowymi zlokalizowanymi na płytach żelbetowych zamocowanych w konstrukcji budynków,
  - 11.2.2. bezpośrednio pod placami manewrowymi zlokalizowanymi na płytach, znajdują się place manewrowe zlokalizowane w poziomie jednej kondygnacji poniżej otaczającego terenu (-1) posadowione na gruncie,
  - 11.2.3. w przerwie środkowej oraz na zewnętrznych frontach budynków znajdują się place manewrowe w poziomie otaczającego terenu (0), posadowione na gruncie.
- 11.3. Dojazdy do placów manewrowych zlokalizowanych w poziomach -1 i +1 stanowią pochylnie.
  - 11.3.1. Dojazd do płyt manewrowych na najwyższej kondygnacji odbywa się po pochylni o konstrukcji żelbetowej.
  - 11.3.2. Dojazd do pozostałych placów po pochylniach posadowionych na nasypach ziemnych lub w wykopach.
- 11.4. Nawierzchnie placów i pochylni na kondygnacje +1 są wykonane z asfaltu. Nawierzchnie pozostałych podjazdów i placów manewrowych są wykonane z trylinki, betonu albo asfaltu.

## 12. Konstrukcja.

- 12.1. Żelbetowe płyty manewrowe najwyższej kondygnacji w środkowej części płyty wsparte są na żelbetowych monolitycznych:
  - 12.1.1. wspornikach zakotwionych w konstrukcji budynków garaży, wsporniki na swych końcach są spięte monolitycznym żebrzem – a zlokalizowanych na długości otworu w płycie manewrowej,
  - 12.1.2. podciągach zakotwionych w konstrukcji budynków garaży – zlokalizowanych na długości obu stron płyt w obszarach poza otworami w płytach (od strony najazdów),
  - 12.1.3. słupach z oczepami zakotwionymi w konstrukcji budynków garaży, zlokalizowanych na połączeniu płyty z najazdami.
- 12.2. Konstrukcję budynków stanowi monolityczna rama żelbetowa wypełniona elementami drobnowymiarowymi, ze stropami z żelbetowych płyt prefabrykowanych.
- 12.3. Konstrukcja najazdów na poziom +1 to monolityczna, krzywoliniowa w planie (krzywa koszowa?) pochylnia usztywniona po bokach masywnymi krawężnikami i barierkami żelbetowymi, zespolona z oczepami osadzonymi monolitycznie na słupach, całość monolityczna żelbetowa.

## 13. Instalacje.

- 13.1. Zespół garażowy jest wyposażony w instalację elektryczną i kanalizację deszczową.
- 13.2. Warsztat samochodowy zlokalizowany od strony ul. Na Błonie posiada dodatkowo wodę, kanalizację sanitarną i centralne ogrzewanie.

## 14. Użytkowanie.

- 14.1. Kompleks garażowy zajmują indywidualne boksy garażowe przeznaczone dla samochodów osobowych.
- 14.2. Od strony ul. Na Błonie znajduje się warsztat samochodowy.

---

*Koniec załącznika*